



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Άγιος Στέφανος, 31 /07/ 2017
Αριθ. Πρωτ.: **22868**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Διάκου Αθαν.
Τ.Κ.: 14565 Άγιος Στέφανος
Πληροφορίες: Πατσαχάκης Αντώνιος
Τηλέφωνο: 2132030631
Αριθ. Fax: 2132030630
Email: patsahakis@dionysos.gr

ΠΡΟΣ: κ. Πρόεδρο Οικονομικής
Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση κατηγοριών Τελών Καθαριότητας & με ισχύ από 01/01/2018 και εφ' εξής

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες οι **δύο (2)** για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές και **πέντε (5)** για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**. Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Με την ΑΔΣ 267/2014 καθορίστηκαν οι παρακάτω κατηγορίες :

Α. Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, φιλανθρωπικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται κλινικές: 1,05 € / τμ

Β. Στεγασμένοι χώροι γενικής και επαγγελματικής χρήσης, ήτοι άλλοι προς την κατηγορία (Α) ανωτέρω, ως εξής:

Περιγραφή κατηγορίας		Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 200 τμ , ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινοδίκια και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γεροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 200 τμ , εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης - αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκευές (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
B3	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια] Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. **δύνανται** να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, **ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ.** (άρθ. 5 παρ. 2 Ν. 1080/1980).

Γ. Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης,

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του Ν. 1080/1980).

	Περιγραφή κατηγορίας	1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
Γ1	Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ2	Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	0,56 €/τμ ετησίως		

Στη συνέχεια με την από 15/12/2015 και με αριθμό 251 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο απεφάσισε την τροποποίηση των κατηγοριών Β1 & Β2 ως εξής :

	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 300 τμ. ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σουπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 301 τμ. εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης - αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως

Ο αρχικός καθορισμός των κατηγοριών αυτών και η ενοποίηση των Τελών Καθαριότητας, έγινε με στοιχεία που είχε η υπηρεσία μας κατά το έτος 2014. Στο πλαίσιο των αυτοψιών που διενεργεί η υπηρεσία μας στις βιομηχανίες που εδρεύουν στα διοικητικά όρια του Δήμου μας και της συγκέντρωσης επιπλέον φορολογητέας ύλης, δίνεται η δυνατότητα για περαιτέρω ελάφρυνση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που εξακολουθεί να λαμβάνει χώρα και να μαστίζει ειδικά τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, προτείνουμε την τροποποίηση των κατηγοριών Β1 & Β2 ως εξής :

Περιγραφή κατηγορίας		Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας <u>έως 400 τμ</u> , ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σουπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια <u>άνω των 401 τμ</u> , εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
		3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως

Η Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

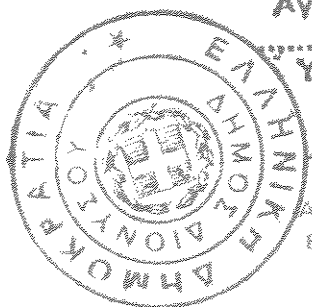
Αγαθοκλέους - Ακριτίδη
Αγγέλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αγιος Στέφανος

31.7.17

Υπάλληλος



ΑΡΧΑΝΙΤΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ